

# Протокол общего собрания уполномоченных представителей ДПК Светлана

15 апреля 2018г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская,  
д.5, зал Дома Садовода

Общее число членов кооператива: 563 человека.

На собрании присутствуют: 58 уполномоченных членов кооператива. По уставу ДПК Светлана, принятому общим собранием уполномоченных 17 апреля 2016г., для кворума необходимо присутствие 29 уполномоченных из 58. Список принявших участие – приложение А.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии
2. Голосование по повестке дня
3. Принятие новых членов в ДПК и утверждение списка членов ДПК
4. Отчёт ревизионной комиссии
5. Отчёт председателя правления ДПК
6. Утверждение сметы на 2018 год
7. Участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2018 году, в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в СПб на 2015-2020 годы»
8. Информация по узлам учёта электроэнергии. Выбор фирмы для обслуживания АСКУЭ
9. Информация по найму охранной фирмы «Воевода»
10. Выборы членов правления ДПК «Светлана»
11. Выборы председателя правления ДПК «Светлана»
12. Выборы ревизионной комиссии
13. Вопросы из зала

## **1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии**

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Ключикова О.В.

Секретарь собрания – Валугин И.Г.

Подсчет голосов – Романова Н.И., Зайцева Л.Г.

### **Голосование по кандидатурам председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Вышеперечисленные кандидатуры приняты единогласно.

## **2. Голосование по повестке дня**

Предложено в п.3 добавить «и утверждение списка членов ДПК».

Предложено подтвердить полномочия ревизионной комиссии в связи с окончанием полномочий части членов комиссии.

### **Голосование по повестке дня с учётом поступивших предложений:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За:58.

Решение: повестка дня принята единогласно.

## **3. Приём новых членов в ДПК и утверждение списка членов ДПК**

Предложено принять в члены кооператива следующих граждан (20 человек):

1. Морозова Ольга Владимировна, ул. Лозовая д.45, участок 185. Наследование
2. Андреева Елена Петровна, ул. Западная д.44, участок 130-4. Наследование
3. Гришина Анжела Робертовна, ул. Средняя д.33, участок 109-1. Покупка
4. Смирнова Валентина Викторовна, ул. Кленовая д.20-А, участок 148-1. Наследование
5. Кадырова Анна Владимировна, ул. Западная д.15, участок 61-1. Покупка
6. Кагановская Вероника Андреевна, Солнечный пер. д. 6, участок 65. Покупка
7. Дворкин Андрей Владимирович, Служебный пер. д.6, участок 360 Наследование
8. Полушкин Виктор Сергеевич, ул. Концевая 3-А, участок 369. Получение в дар
9. Александрова Халися Ислямовна, ул. Горская д.8а, участок 52-2. Наследование
10. Басов Валерий Алексеевич, ул. Выборгская д.3, участок 11-2. Покупка
11. Лобачева Анна Анатольевна, ул. Выборгская д.31, участок 31-4. Покупка
12. Фёдорова Вячеслава Семёновна, ул. Горская д.12, участок 49-1. Наследование
13. Бушкович Кирилл Андреевич, ул. Кленовая д.31, участок 192-3. Наследование
14. Рыжов Виктор Петрович, ул. Кленовая д.29. Наследование
15. Плева Елена Андреевна, ул. Кленовая д.16Б, участок 142-2. Наследование
16. Митенев Игорь Альфредович, 4-й Цветочный пер. д.5, участок 351. Получение в дар
17. Шигорин Валентин Александрович, Солнечный пер. д.5, участок 66-1. Покупка
18. Попов Николай Андреевич, ул. Буковая д.18а, участок 91-1. Наследование
19. Орлов Максим Викторович, ул. Лозовая д.47б, участок 185-2. Получение в дар
20. Кобычева Юлия Андреевна, Выборгская д.33, участок 31-3. Покупка

Предложено голосовать за весь список сразу.

### **Голосование о приёме новых членов в кооператив:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За:58.

Решение: в кооператив приняты перечисленные выше 20 человек.

Предложено утвердить общий список членов ДПК Светлана в количестве 563 человек (включая 20 новых членов).

**Голосование об утверждении общего списка членов кооператива:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Утверждён общий список членов кооператива (563 человека).

#### **4. Отчёт ревизионной комиссии**

Джикович Юрий Виликович представляет отчёт ревизионной комиссии.

Отчёт ревизионной комиссии представлен в приложении Б.

Вопросы по итогам работы Ревизионной комиссии.

Вопрос (Пинчук В.Б.): Если на новые столбы потрачены очень приличные средства, почему у нас не переоценена балансная стоимость столбов и почему старые столбы всё ещё на балансе?

Ответ (Джикович Ю.В.): Они пока отнесены к работам, но дана рекомендация обновить балансовую стоимость имущества.

Вопрос (из зала): дебиторская задолженность кооператива как проверялась?

Ответ (Джикович Ю.В.): По результатам проверки документов, если деньги переведены, а актов о выполненных работах нет.

**Голосование по вопросу принятия отчёта ревизионной комиссии:**

Против: 0.

Воздержались: 2.

За: 56.

Отчёт ревизионной комиссии за 2017 год принят.

По итогам отчёта Ревизионная комиссия представила ряд рекомендаций, вопрос о принятии которых выносится на голосование общего собрания отдельными пунктами:

4.1. Рекомендация о публикации данных о должниках

**Голосование по вопросу публикации личных данных должников (адрес, сумма долга) в соц. сетях, на сайте и досках объявлений:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Общее собрание разрешило публикацию адресов и сумм долга должников на сайте кооператива, в соц. сетях и досках объявлений.

#### 4.2. Рекомендация по работе с должниками

**Голосование по вопросу предупреждения должников о необходимости погашения долгов до 31 октября 2018 года, в случае неоплаты и непредоставления разумных письменных объяснений с графиком выплаты долга, разрешить кооперативу продажу долгов коллекторским агентствам:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено предупредить должников о необходимости погашения долгов перед кооперативом до 31 октября 2018 года. В случае предоставления разумных письменных объяснений о причинах неуплаты взносов и составлении графика погашения задолженности, срок может быть продлён решением правления в индивидуальном порядке. В случае отсутствия объяснений и непогашении долга кооператив имеет право продать долг коллекторскому агентству по решению правления.

#### 4.3. Рассмотрение остальных рекомендаций ревизионной комиссии

**Голосование по вопросу утверждения остальных рекомендаций ревизионной комиссии:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решение: утвердить остальные рекомендации Ревизионной комиссии.

### **5. Отчёт председателя правления ДПК «Светлана»**

С.А. Белкин отчитывается о проведённой работе за срок его председательствa.

1) В ДЭКе ситуация критическая. Минюст подал в суд по трём пунктам, 2 пункта исправлено (стилистическая ошибка в уставе и погашен долг перед ПСК), а 3й пункт невозможно выполнить без ликвидации ДЭКа. Сейчас учредителем новой организации может быть только одна организация, а у нас 18 учредителей ДЭКа. Три кооператива хотят ликвидировать ДЭК и вместо него привести туда новую обслуживающую организацию. В том числе хотят построить магазин, перенести помойку, провести перепланировку территории. Основной заработок фирма «Синтез» планирует получать владея скважинами, ЛЭП (10 кВ) и прочей инфраструктурой и оказывая услуги кооперативам на возмездной основе.

Следующее заседание суда по делу о ликвидации ДЭКа состоится 10 мая и закон не на нашей стороне.

2) О ситуации с электричеством. Сейчас на «Камчатке» осталось только демонтировать старые опоры электросетей. На этом реконструкция электросетей будет полностью закончена на всей территории ДПК «Светлана».

3) В 2017 году скважины передали в оперативное управление кооперативам. Скважины были переданы в бедственном состоянии в апреле-марте. В мае 2017 года скважины были приняты комиссией после срочного ремонта. Сбоев в функционировании скважин за 2017 год не было. Аварии на магистральном водопроводе устранялись силами главного инженера и наёмных рабочих.

4) Было запланировано 2 300 000 ₹ целевых сборов на строительство нового летнего водопровода и ещё 2 300 000 ₹ от Дома Садовода в качестве 50%-ного софинансирования, после начала работ Дом Садовода предложил ещё 1 миллион софинансирования на работы по строительству водопровода. Белкин С.А. согласился и выделил дополнительный миллион на строительство нового летнего водопровода из средств ДПК.

По поводу технологии строительства: если пилить кусты, деревья и прикапывать трубы, то цена водопровода, по мнению Белкина С.А., возрастет примерно на 30%.

5) По поводу установки выносных узлов учёта. Выбрана фирмы ООО «Прайм», установлены первые 50 узлов учёта, первые результаты работы уже позволили выявить злостного неплательщика за пользование электроэнергией, «ворующего» электричество.

Установка 50 узлов учёта обошлась в 632 тысячи рублей.

Проект на весь массив стоит у Прайма около 50 тысяч, они настаивают на его заказе.

6) Прайм предложил такие же деньги за установку выносных узлов учёта, но дополнительно – поддержку в получении софинансирования от Дома Садовода в будущем.

Клюйкова О.В. зачитывает протокол заседания правления №39 от 08.10.2017г. о рассмотрении коммерческих предложений от трёх фирм. На заседании правления было принято решение о работе с ООО «ТПП Инжиниринг» (в дальнейшем переименована в ООО «Комета»). По мнению Клюйковой О.В. председатель правления пошёл против решения правления заключив договор с другой фирмой.

#### **Голосование о принятии отчёта правления**

Против: 5.

Воздержались: 2.

За: 51.

Отчёт председателя правления за 2017 год принят.

#### **6. Утверждение сметы на 2018 год**

Проект сметы представлен в приложении В. Членский взнос предложено установить в размере 1350 р. с сотки. Целевые взносы составят 4000 на водопровод и 4000 на выносные узлы учёта (целевые взносы установлены в 2017г).

**Голосование по вопросу утверждения сметы:**

Против: 1.

Воздержались: 0.

За: 57.

Решение: утвердить смету на 2018 год. Членский взнос за 2018 год составляет 1350 рублей с сотки, целевые взносы составляют 4000 на водопровод и 4000 на выносные узлы учёта.

**7. Участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2017 году, в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в СПб на 2015-2020 годы»**

**Голосование по вопросу участия в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2017 году, в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в СПб на 2015-2020 годы»:**

Против: 5.

Воздержались: 0.

За: 53.

Решено участвовать в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2017 году, в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в СПб на 2015-2020 годы».

**8. Информация по узлам учёта электроэнергии. Выбор фирмы для обслуживания АСКУЭ**

Информация о состоянии узлов учёта озвучена в части отчёта о работе правления.

Выбор фирмы для обслуживания предлагается поручить правлению в виду невозможности исследования договоров.

**Голосование по вопросу выбора фирмы для обслуживания АСКУЭ – поручить правлению:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено поручить выбор фирмы на обслуживание выносных узлов учёта правлению ДПК «Светлана».

## **9. Информация по найму охранной фирмы «Воевода»**

Стоимость охраны территории ДПК составляет около 360 тысяч, сторожам ДПК платят примерно 450 тысяч рублей за зимний период. Белкин предлагает в дальнейшем заключить договор на охрану с фирмой, а не со сторожами.

Из зала поступило предложение поручить решение этого вопроса правлению ДПК «Светлана».

### **Голосование по вопросу найма охранной фирмы «Воевода» - поручить правлению:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено поручить проработку вопроса заключения договора с охранной фирмой «Воевода» правлению ДПК «Светлана».

## **10. Выборы членов правления ДПК «Светлана»**

Желающим предложено выдвигаться в члены правления.

Белкин Сергей Афанасьевич берёт самоотвод.

В правление выдвинута кандидатура Ключковой Ольги Валерьевны.

### **Голосование по кандидатуре Ключковой Ольги Валерьевны:**

Против: 2.

Воздержались: 0.

За: 56.

Решено: Ключкова Ольга Валерьевна выбрана в правление ДПК Светлана.

В правление выдвинута кандидатура Валугина Ивана Геннадьевича.

### **Голосование по кандидатуре Валугина Ивана Геннадьевича:**

Против: 5.

Воздержались: 1.

За: 52.

Решено: Валугин Иван Геннадьевич выбран в правление ДПК Светлана.

В правление выдвинута кандидатура Васильевой Галины Брониславовны.

**Голосование по кандидатуре Васильевой Галины Брониславовны:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено: Васильева Галина Брониславовна выбрана в правление ДПК Светлана.

В правление выдвинута кандидатура Генераловой Ольги Васильевны.

**Голосование по кандидатуре Ольги Васильевны Генераловой:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено: Генералова Ольга Васильевна выбрана в правление ДПК Светлана.

В правление выдвинута кандидатура Даниила Вениаминовича Рошалья.

**Голосование по кандидатуре Даниила Вениаминовича Рошалья:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено: Даниил Вениаминович Рошаль выбран в правление ДПК Светлана.

В правление выдвинута кандидатура Малишевского Евгения Владимировича.

**Голосование по кандидатуре Малишевского Евгения Владимировича:**

Против: 0.

Воздержались: 3.

За: 55.

Решено: Малишевский Евгений Владимирович выбран в правление ДПК Светлана.

В правление выдвинута кандидатура Романовой Натальи.

**Голосование по кандидатуре Романовой Натальи:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено: Романова Наталья выбрана в правление ДПК Светлана.



В правление выдвинута кандидатура Попова Николая Андреевича.

**Голосование по кандидатуре Попова Николая Андреевича:**

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 58.

Решено: Попов Николай Андреевич выбран в правление ДПК Светлана.

**11.Выборы председателя правления ДПК «Светлана»**

Согласно Уставу ДПК, председатель правления ДПК избирается из числа членов правления.

В председатели правления выдвинута кандидатура Валугина Ивана Геннадьевича.

**Голосование по вопросу избрания Валугина И.Г. председателем правления ДПК Светлана:**

Против: 25.

Воздержались: 3.

За: 30.

Решено: Валугин Иван Геннадьевич избран председателем правления ДПК «Светлана» сроком на два года.

**12.Выборы ревизионной комиссии**

Ревизионная комиссия в полном составе заявляет самоотвод. Никто из присутствующих не выдвинул свою кандидатуру в ревизионную комиссию. Член правления Ключкова О.В. сообщила, что в таком случае правление может заказать аудит деятельности правления за 2018 год с привлечением аудиторской фирмы за счёт ДПК «Светлана» по решению правления.

**13.Вопросы из зала**

Поступившие вопросы из зала были заданы в процессе собрания во время обсуждения соответствующих пунктов повестки. Новых вопросов не поступило.

Председатель собрания  
уполномоченных  
представителей  
ДПК Светлана

\_\_\_\_\_

Ключкова О.В.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

Валугин И.Г.